

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BARLINEK
z dnia r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Barlinka o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Spółce - Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku – w związku z inwestycją spółki przy ul. 11 Listopada 14 - budynek B.

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1.

1. Rada Miejska w Barlinku zatwierdza wniosek Burmistrza Barlinka kierowany do Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Barlinek udziałów w istniejącej spółce – Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku , zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynku mieszkalnego na wynajem pod nazwą „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem przy ul. 11 Listopada 14 – budynek B**”.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sławomir Wojciechowski



Zestawienie kosztów dla realizacji inwestycji pn.:
"Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem przy ul. 11
Listopada 14 - budynek B"

L.p.	Koszty z tytułu	Udokumentowanie kosztów	Koszt
1	Wartość gruntu	Wg szacunku	294 866,76
2	Dokumentacja projektowa	F-a 13/08, 1/09, 5/09, 17/09, 18/09	158 066,24
3	Roboty budowlane	Wg szacunku: 6500zł.x2690,90m2	17 490 850,00
4	Opłata przyłączeniowa ENEA	Wg szacunku	36 400,00
5	Nadzór inwestycyjny (2,0%)	Wg szacunku	349 817,00
SUMA			18 330 000,00

FINANSOWANIE:

BTBS	452 933,00
Wsparcie - GMINA MU	1 833 000,00
Środki z Funduszu Dopłat	14 428 106,59
Środki własne Gminy	1 615 960,41
RAZEM	18 330 000,00

Powierzchnia zabudowy	984,30	m2
Powierzchnia użytkowa	2690,90	m2
Szacunkowy koszt budowy 1m2 pow.	6500,00	zł.
Powierzchnia garaży:	467,80	m2
Ilość garaży	20,00	szt.
Ilość mieszkań 2 pokojowych:	19,00	szt.
Ilość mieszkań 3 pokojowych:	29,00	szt.
Pow. mieszkań 2 pokojowych	927,90	m2
Pow. mieszkań 3 pokojowych	1763,00	m2

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Barlinku

Barlinek, dnia

Burmistrz Barlinka

.....

Pan Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów,
wykonujący obowiązki ministra
rozwoju, pracy i technologii
za pośrednictwem

Pana Arkadiusz Urban
Zastępcy Prezesa KZN
Któremu powierzono kierowanie KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.: zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Barlinek udziałów w istniejącej Barlineckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Barlinku, ul. Szpitalna 4 (zwaną dalej „Spółką”). W w/w spółce Gmina Barlinek jest jedynym udziałowcem.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje :

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Barlinek związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 448 960,41 zł (słownie: trzy miliony czterysta czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 41/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: 1 833 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści trzy tysiące złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały wynosi:
18 330 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów trzysta trzydzieści złotych);
- 6) liczba mieszkań powstałych w wyniku realizacji inwestycji: 48.

Ponadto informujemy, że wnioskowane wsparcie związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego na wynajem pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem przy ul. 11 Listopada 14 – budynek B”.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty – została sporządzona dokumentacja projektowa. W przygotowaniu jest wniosek o uzyskanie bezzwrotnego finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. W II kwartale 2022 roku planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, zakończenie i oddanie do użytkowania planowane jest w IV kwartale 2023 roku.

Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 833 000,00zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Barlinku..... nr...., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Barlinku.

UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się w Gminie Barlinek o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego) zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Barlinek udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie Barlinek na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Gminie Barlinek może zostać udzielone wsparcie więcej niż jeden raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w Barlinku w drodze uchwały wniosku Burmistrza Barlinka kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii. Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem przy ul. 11 Listopada 14 – budynek B”.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Gminy Barlinek, zwiększenia liczby mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy realizowanych w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Planowany koszt realizacji zadania wyniesie 18 330 000,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 1 833 000,00 zł co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji powstanie 48 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi, 20 boksów garażowych w garażu podziemnym oraz 28 miejsc parkingowych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1. Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 1 833 000,00 zł
2. Fundusz Dopłat – 14 428 106,59 zł
3. Środki własne Gminy Barlinek – 1 615 960,41 zł
4. Środki własne BTBS Sp. z o.o. – 452 933,00 zł

Proces inwestycyjny został rozpoczęty – została sporządzona dokumentacja projektowa. W przygotowaniu jest wniosek o uzyskanie bezzwrotnego finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. W II kwartale 2022 roku planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, zakończenie i oddanie do użytkowania planowane jest w IV kwartale 2023 roku.

W załączeniu przedstawiam zestawienie kosztów zbiorczych dla realizacji budynku B.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



BURMISTRZ
D. Zieliński
Dariusz Zieliński