

**UCHWAŁA NR ...../...../2023  
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Barlinek:

**1.** Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485, z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,38 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;

**2.** Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,06 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,49 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,75 od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,14 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

**3.** Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LVII/375/2022 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 4453).

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Jest znaczącą pozycją wśród dochodów własnych Gminy Barlinek i jednym z podstawowych źródeł finansowania zadań, których koszty wzrosły spowodowane obecną sytuacją gospodarczą.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona rada gminy zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 115,0 (wzrost o 15,0%) zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na rosnące wydatki w przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały zaproponowano stawki zwiększone o 15 % w stosunku do roku 2023, zgodnie ze wzrostem ogłoszonym w w/w Komunikacie.

<b>1.</b>	<b>Grunty</b>	<b>2023 r.</b>	<b>2024 r.</b>
a	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,09 zł/1 m <sup>2</sup>	1,25 zł 1 m <sup>2</sup>
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł/1 ha	6,66/1 ha
c	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,59 zł/1 m <sup>2</sup>	0,68 zł/1 m <sup>2</sup>
d	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,81 zł/1 m <sup>2</sup>	4,38 zł/1 m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	<b>Budynki i ich części</b>	<b>2023 r.</b>	<b>2024 r.</b>

a	mieszkalne	0,92 zł/1 m <sup>2</sup>	1,06 zł/1 m <sup>2</sup>
b	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78 zł/1 m <sup>2</sup>	33,10 zł/1 m <sup>2</sup>
c	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47 zł/1 m <sup>2</sup>	15,49 zł/1 m <sup>2</sup>
d	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej	5,87 zł/1 m <sup>2</sup>	6,75 zł/1 m <sup>2</sup>
e	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,69 zł/1 m <sup>2</sup>	11,14 zł/1 m <sup>2</sup>

W przypadku lokalu mieszkalnego o powierzchni 50 m<sup>2</sup> podatek roczny wzrośnie w stosunku do 2023 roku o 7 zł, natomiast dla budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni 100 m<sup>2</sup> o 432,00 zł.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 1,2 mln zł większych niż przy obecnych stawkach.

BUKMISTRZ  
*Dariusz Zieliński*

KIEROWNIK  
Referatu Finansowo-Budżetowego

*Andżelika Pawlukiewicz*