

Urząd Miejski w Barlinku
Referat Rozwoju Gospodarczego

Informacja

o stanie Gminy Barlinek oraz perspektywy rozwoju w aspekcie pozyskiwania nowych inwestorów w
2012 roku

Barlinek, październik 2012

Od dnia 1 stycznia 2012r. zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej prowadzona jest przez Ministra Gospodarki centralna ewidencja i informacja działalności gospodarczej przedsiębiorców (CEIDG).

Dotychczasowy organ ewidencyjny, jakim był Burmistrz Barlinka do dnia 31 grudnia 2011 r. przeniósł aktualnie zarejestrowanych przedsiębiorców do CEIDG..

Obecnie zgodnie z zaprowadzonym przez Ministerstwo Gospodarki systemem każdy może siebie lub innego przedsiębiorcę sprawdzić czy jest zarejestrowany wchodząc na stronę www.ceidg.gov.pl.

2. Gospodarka nieruchomościami

W omawianym okresie czasu sprzedane zostały następujące nieruchomości na cele gospodarcze:

- działki przy ul. Odrzańskiej w Barlinku - działalności usługowo-handlowej, inwestor z Barlinka;
- działka przy ul. Sądowej w Barlinku - na cele działalności usługowo-handlowej, inwestor z Barlinka.

W przygotowaniu do zbycia na potrzeby działalności gospodarczych są następujące nieruchomości:

- działka przy ul. Staromiejskiej - działalność usługowo-handlowa.

3. Zagospodarowanie przestrzenne

3.1. Dokumenty planistyczne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krzynka-1

Przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzynka gm. Barlinek, dla którego po sporządzeniu przyjęta zostanie nazwa: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krzynka1".

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Teren - o pow. około 81 ha - wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest już w znacznej mierze zainwestowany. W jego granicach skoncentrowana jest przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na obszarze tym nadal obserwuje się znaczny ruch inwestorski. Świadczy o nim ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy (załącznik nr 2 do projektu Uchwały).

Ostatnia zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęta Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., objęła omawiany obszar granicą terenu, dla którego Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utrzyma w tej okolicy kontynuację zabudowy jednorodzinnej w formie podmiejskich zespołów zabudowy. Wyjaśniając podać należy, iż zgodnie z definicją podaną w Studium - *tereny podmiejskich zespołów zabudowy* przeznaczone są dla celów mieszkaniowych oraz innych funkcji występujących w strefie podmiejskiej, a nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Są to tereny o funkcji mieszanej, specyficznej dla podmiejskiej strefy miasta i powinny mieć charakter zespołów zabudowy jednorodzinnej. Są to również tereny osiedli po- pegeerowskich, które należy przekształcić zgodnie z wiejskim charakterem terenów sąsiednich.

1. Na terenach podmiejskich zespołów zabudowy dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych jedno lub dwu rodzinnych, wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych;
- 2) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 3) budynków gospodarczych związanych z utrzymaniem domu i ogrodu oraz budynków gospodarczych przeznaczonych na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb;
- 4) małych pensjonatów (do 25-ciu miejsc noclegowych);
- 5) sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu;
- 6) ogrodów i szklarni;
- 7) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t;
- 8) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki;
- 9) ulic układu obsługującego;
- 10) zieleni ogólnodostępnej.
- 11) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych o liczbie do 10-ciu miejsc postojowych

2. W szczególności na terenach podmiejskich zespołów zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania podmiejskich terenów mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

3. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Proponowany do sporządzenia planu obszar, położony jest w centralnej strefie wsi Krzynka, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej K.D.P 2116Z

(prowadzącej do Moczydła) oraz drogi wojewódzkiej KD.W 156 (prowadzącej do Strzelec Krajeńskich). Ponieważ osadnictwo na terenie tej jednostki dąży funkcjonalnie do zespołu miejskiego Barlinka, sposób ukształtowania panoramy wsi z tego kierunku będzie miał duże znaczenie zarówno dla ogólnego wizerunku Krzynki, jak i miasta Barlinka.

W dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych o charakterze ogólnym, brak było stosownych ustaleń zapewniających ochronę ładu przestrzennego. Obszar proponowany do sporządzenia planu miejscowego w części wolny jest od zabudowy i w związku z tym wskazane jest ustanowienie zasad zabudowy przyszłych terenów inwestycyjnych. Zasady takie muszą między innymi uwzględniać charakter istniejącej zabudowy.

Rozstrzygnięcie w tym zakresie nowej zabudowy w trybie indywidualnych decyzji administracyjnych - jest w pewnych przypadkach możliwe, aczkolwiek taki sposób kształtowania przestrzeni nie zapewnia pożądanej spójności podejmowanych decyzji w dłuższym horyzoncie czasowym. Wskazać również należy, iż wydawanie decyzji administracyjnych może niejednokrotnie kolidować z późniejszym docelowym zagospodarowaniem terenów wskazanym przez Studium.

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

Obecny stan prawny w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymaga wprowadzenia do prawa miejscowego szczegółowych ustaleń służących wspomnianej ochronie. Strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru wyznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można ocenić jako zgodną z jego walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Proponowane zagospodarowanie przedmiotowego obszaru - jako naczelne zadanie - będzie miało na celu ochronę terenów występujących gatunków roślin i zwierząt, a także minimalizowanie w ramach proponowanego zagospodarowania niekorzystnego oddziaływania na tereny chronione Natura 2000 i Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. W związku z powyższym funkcje wprowadzone bezpośrednio przy tychże terenach nie będą mogły wpływać negatywnie na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe. Przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie tychże terenów - zostaną w planie uwzględnione przepisy dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenów chronionych.

Ochrona środowiska kulturowego będzie realizowana poprzez ochronę charakteru, form i rozplanowania zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej. Ze względu na planowany duży ruch budowlany w tej jednostce, szczególnie ważne staje się zachowanie i pielęgnacja starej zabudowy, która jest świadectwem historii i kultury materialnej tego obszaru.

ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

W obszarze występuje podział nieruchomości, który w przypadku jego zachowania utrudniłby racjonalne rozwiązania przestrzenne. Zatem konieczne będą ustalenia dotyczące innego sposobu podziału i łączenia nieruchomości.

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Omawiany obszar ma wprawdzie w dużej części utrwalać układ komunikacyjny. Niemniej jednak nowe tereny inwestycyjne będą wymagały określenia ich powiązania z głównym układem komunikacyjnym (np. przez drogi wewnętrzne).

ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ.

Przedmiotowy plan miejscowy umożliwi kompleksowe zbilansowanie potrzeb w zakresie mediów technicznych oraz pozwoli na wskazanie docelowych rozwiązań w tym zakresie. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. Urbanizacja poszczególnych obszarów jest procesem długotrwałym i uzależnionym od wielu czynników. Dlatego też - mając na uwadze zachowanie ciągłości w kształtowaniu ładu przestrzennego także w okresie przejściowym - w niniejszym planie zostaną ustalone sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów.

Podsumowując, podkreślić należy, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozwoli na rozwiązanie istotnych problemów związanych z kształtowaniem jego przyszłej struktury funkcjonalno - przestrzennej poprzez m in.:

- korelację pomiędzy pokryciem planistycznym, a liczbą wniosków o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy,
- usprawnienie procesu zarządzania przestrzenią przez samorząd,
- likwidację elementów dysharmonijnych w krajobrazie (np. skablowanie napowietrznych linii energetycznych),
- podniesienie standardu starej zabudowy oraz odpowiedniego urządzenia ulic i posesji,
- realizację nowej zabudowy o najwyższym standardzie projektowym, z użyciem naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych,
- dostosowanie nowej zabudowy do wiejskiego charakteru krajobrazu,
- preferencję prostych, tradycyjnych form budynków i dachów,
- a co najważniejsze - dalszy rozwój przestrzenny osadnictwa na tym terenie, polegający głównie na dopełnieniu (lub intensyfikacji) istniejących terenów zabudowanych lub na dodaniu nowych terenów bezpośrednio przylegających do granic układów osadniczych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras w Barlinku

Przystąpiono do sporządzenia zmiany planu uchwalonego Uchwałą Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11.12.2003r. w sprawie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego osiedla "Górny Taras" w Barlinku (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 5, poz. 66), dla której to zmiany po jej sporządzeniu przyjęta zostanie nazwa "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras w Barlinku".

Dla obszaru objętego opisaną w §1 niniejszego projektu Uchwały zmianą planu - obowiązuje zatwierdzona Uchwałą Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003 r. zmiana planów zagospodarowania przestrzennego osiedla "Górny Taras" w Barlinku. Sporządzona wówczas zmiana planów wykonana została w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Powierzchnia terenu

objętego obowiązującym planem wynosi 125,30 ha i taka też powierzchnia zostanie objęta zmianą.

Przedmiotem obowiązującej zmiany planów' zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras było:

- > przeznaczenie terenów głównie dla mieszkalnictwa z towarzyszącym zagospodarowaniem w kontynuacji istniejącego wówczas na osiedlu zagospodarowania,
- > zapewnienie dla wskazanego osiedla potrzeb powszechnych gminy w zakresie: usług oświaty i kultury, ulic zbiorczych oraz cmentarza komunalnego.

W trakcie realizacji obowiązującej zmiany planu dla osiedla Górny Taras w Barlinku pojawiły się problemy wynikające zarówno z jego ustaleń, ukształtowania terenu, jak i zmieniających się regulacji prawnych.

Problemy te odnoszą się głównie do:

- > braku możliwości wprowadzenia podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które umożliwiłyby tworzenie wspólnot mieszkaniowych oraz ułatwiłyby uzyskiwanie kredytów na tego typu inwestycje,
- > braku możliwości odstępstwa od narzuconych przez plan sztywnych zasad budowy infrastruktury sieciowej w drogach, które są także wynikiem uszczegółowienia linii ich przebiegu na rysunku planu,
- > konieczności doprowadzenia do zgodności ustaleń planu z decyzją nr 65/09 Starosty Pyrzyckiego z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie budowy ronda w ciągu drogi powiatowej 1576Z na skrzyżowaniu ul. Szosowej i ul. Kombatantów w Barlinku, wydanej m.in. zgodnie z ustaleniami decyzji Starosty Myśliborskiego z dnia 17.04.2008 r. znak: AAB.RG.7330-1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej.

Poza powyższym zachodzi także konieczność przeanalizowania bardziej funkcjonalnego zagospodarowania nieruchomości w ramach poszczególnych wydziałów elementarnych w dostosowaniu do: obowiązujących regulacji prawnych, możliwości ekonomicznych gminy, istniejącego zagospodarowania w terenie oraz oczekiwań społecznych.

4.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje celu publicznego

W omawianym okresie wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na następujące cele gospodarcze:

- przebudowa części lokalu usługowego salonu urody w parterze budynku mieszkalno-usługowego oraz budowie schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy ul. 1-go Maja 28 w Barlinku,
- budowa myjni samochodowej samoobsługowej przy ul. Stodolnej w Barlinku,
- zmiana sposobu użytkowania części piwnic na lokal handlowy wraz z jego przebudową i rozbudową o schody zewnętrzne przy ul. Niepodległości,
- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania 1. piętra budynku mieszkalnego z częścią usługową w budowie na lokal usługowy klubu fitness przy ul. Niepodległości 39 w Barlinku
- budowa wiaty magazynowej przy ul. Fabrycznej w Barlinku
- budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Przemysłowej,
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wprowadzenia części usługowej w Mostkowie (dz. nr 151/3),
- budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem przy ul. Jeziornej 11,
- zalesienie gruntów rolnych terenu w Moczkuwie (dz. nr 368),
- likwidacja istniejącej i budowa nowej wagi przemysłowej otwartej, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku składowego na budynek biurowy oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wiaty na budynek obsługi pojazdów z zapleczem magazynowym przy ul. Fabrycznej w Barlinku,
- budowa budynku hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym w zabudowie produkcyjno- składowej oraz parkingu, studni wierconej, niezbędnych urządzeń technologicznych i szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szosa do Lipian w Barlinku
- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w parterze i części piwnic na lokal usługowy handlowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz dobudowie schodów zewnętrznych przy ul. Niepodległości 26 w Barlinku
- budowa dwóch budynków kotłowni na paliwo stałe wraz z niezbędnymi instalacjami przy ul. Fabrycznej w Barlinku,
- budowa pomostu nad Jeziorem Barlineckim oraz obiektów małej architektury związanych z turystyką wodną przy ul. Polana Lecha w Barlinku,
- budowa stacji wodnej służącej turystyce wodnej nad Jeziorem Barlineckim w Moczkuwie (dz. nr 315/2),
- budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Odrzańskiej w Barlinku,
- budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Gorzowskiej w Barlinku.

Z kolei w omawianym okresie wydano decyzje celu publicznego na następujące cele gospodarcze:

- UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ NA TERENIE AGLOMERACJI BARLINEK, GMINA BARLINEK - zadanie nr 4: budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w miejscowościach Płonno, Krzyńka, ul. Sportowa w Barlinku
- budowa sieci wodociągowej przy ul. Okrętowej w Barlinku oraz w m. Ożar.

4. Wydarzenia gospodarcze

4.1. Złota Barlinecka Gęsiarka

W roku 2011 r. za rozwój gospodarczy „Złotą Barlinecką Gęsiarką” wyróżniono Gminę Barlinek za aktywność na rzecz rozwoju i realizację inwestycji na terenie miasta i gminy.

Z kolei dyplomy „Złotej Barlineckiej Gęsiarki” otrzymały następujące osoby:

1. Krzysztof Chwiesiuk za wzbogacenie w 2011 roku oferty kulturalnej i rekreacyjnej Barlinka
2. Alina i Bronisław Boratynowie oraz Małgorzata i Wojciech Brusilewiczowie za stworzenie spożywczego lokalnego produktu markowego i promocję Barlinka.
W kategorii „Ambasador Barlinka”, tytuł otrzymała Ewelina Kordy za rozwój osobisty i działania na rzecz promocji Gminy Barlinek.

5.2. Pozostałe wydarzenia

Barlinek w czołówce wykorzystujących środki UE

Koniec każdego roku jest okresem podsumowań. Jak co roku bardzo ciekawej analizy dokonał tygodnik „Wspólnota” - pismo samorządu terytorialnego. Porównał gminy na podstawie wykorzystania środków z Unii Europejskiej oraz innych środków na inwestycje w przeliczeniu na jednego mieszkańca (per capita).

Wśród gmin średnich Barlinek zajął 40 miejsce w kraju. W analizowanej pięćdziesiątce jest jedyną gminą z województwa zachodniopomorskiego. Wartość projektów ze środkami UE w Barlinku wyniosła 4.094,12 zł (per capita). Z miast powiatowych wysokie 13 miejsce w kraju zajął Wałcz (5.107,61 zł - per capita) i 35 miejsce Goleniów (3.675,72 zł - per capita). Z gmin wiejskich bezkonkurencyjny jest Rewal - 2 miejsce w kraju z wartością 20.347,26 zł - per capita. W klasyfikacji powiatów grodzkich na 28 miejscu znalazło się Świnoujście z wartością 2.004,23 zł per capita.

Ocena dotyczyła projektów zakończonych i w trakcie realizacji za 1 półrocze 2011 roku. Zapewne realizowane obecnie inwestycje oraz dalsze zamierzenia w roku 2012 pozwolą Barlinkowi utrzymać pozycję lidera w województwie i kraju.

Projekt „Decydujmy Razem”

W dniu 31 stycznia 2012r. Rada Miejska w Barlinku podjęła uchwałę Nr XIX/233/2012 w sprawie przyjęcia „Programu Rozwoju i Wspierania Przedsiębiorczości w Gminie Barlinek na lata 2012 - 2020”. Program przygotowany został w ramach projektu „Decydujmy Razem”, którego zasadniczym celem było wypracowanie i przetestowanie mechanizmów, dzięki którym administracja publiczna, szczególnie na szczeblu lokalnym, będzie skutecznie współpracować ze społecznością lokalną przy tworzeniu i wdrażaniu wybranych polityk m.in. w sferze rozwoju gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Liderem projektu było Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, a partnerami Instytut Spraw Publicznych, Fundacja Partnerstwo dla Środowiska, Stowarzyszenie CAL, Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Fundacja Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych, Fundacja „Fundusz Współpracy”.

Zgodnie z założeniami projektu "Decydujmy Razem", do opracowania dokumentu metodą partycypacji powołany został Zespół, w skład którego weszli: urzędnicy, radni Rady Miejskiej, przedsiębiorcy, przedstawiciele różnych instytucji i organizacji pozarządowych oraz mieszkańcy gminy. Opracowany projekt dokumentu zawiera:

- diagnozę stanu obecnego przedsiębiorczości w gminie,
- identyfikację głównych problemów przedsiębiorczości (wraz z przyczynami i skutkami)
- analizę SWOT sytuacji gosp. w gminie,
- propozycje rozwiązania zdefiniowanych problemów,
- informacje dot. wdrażania dokumentu,
- harmonogram działań.

Obecnie trwają prace nad wdrożeniem Programu.

Barlinek wśród Filarów Polskiej Gospodarki

28 marca 2012r. w Teatrze Polskim w Poznaniu zostały wręczone nagrody i wyróżnienia - Filary Polskiej Gospodarki. W rankingu Samorządowy Menadżer Regionu 2011 w województwie zachodniopomorskim wyróżnienie otrzymał Zygmunt Siarkiewicz - Burmistrz Barlinka. Filary Polskiej Gospodarki to ranking przygotowany przez „Puls Biznesu” i czołową agencję badawczą TNS Pentor. Po raz pierwszy w 2012r. przeprowadzono plebiscyt wśród gmin mający na celu uhonorowanie liderów wśród jednostek samorządu terytorialnego. TNS Pentor zwrócił się do wszystkich gmin w Polsce z prośbą o wskazanie samorządów, o których można powiedzieć, że są liderami w regionie.

Samorządowcy spośród gmin w danym województwie wybierali jedną — w ich ocenie lidera w regionie. Dokonując wyboru nie mogli wskazać własnej gminy. W drugim kroku również spośród wszystkich gmin w danym województwie poproszono respondentów o wskazanie samorządów gminnych z ich województwa, które są liderem pod względem takich kryteriów jak:

- a. tempo rozwoju
- b. pozyskanie pieniędzy unijnych
- c. wspieranie przedsiębiorców, działających na terenie danej gminy
- d. konsolidację społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria samorządy gminne w poszczególnych województwach wyłoniły spośród siebie gminy - liderów w województwie.

Dodatkowo przedstawiciele samorządów gminnych dokonywali oceny własnych planów inwestycyjnych określając charakter potrzeb w tym zakresie oraz możliwości i wyzwania związane z finansowaniem inwestycji. Ocenie podlegały takie obszary jak: budowa kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji opadowej, dróg, chodników i mostów, budowa i modernizacja obiektów edukacyjnych i infrastruktury dziecięcej. Brano pod uwagę również budowę i modernizację obiektów sportowo - rekreacyjnych, informatyzację gminy, potrzeby w zakresie budowy lub rozwój systemu zagospodarowania odpadów, czy też budownictwa komunalnego.

Wyróżnienia otrzymali również: Prezydent Szczecina, Prezydent Koszalina, Prezydent Kołobrzegu oraz Burmistrz Karlina. Nagrodę główną otrzymał Burmistrz Goleniowa.

Park linowy w Barlinku

18 kwietnia 2012r. Barlinek wzbogacił się o nową atrakcję turystyczną - park linowy „Tarzan Park”, którego właścicielem jest Mirosław Żurański. Park znajduje się na terenie Plaży Miejskiej i Pensjonatu „Pod sosnami”. W uroczystym otwarciu wziął udział Dyrektor Biura Zachodniopomorskiej Organizacji Turystycznej Zdzisław Pawlicki, Burmistrz Barlinka Zygmunt Siarkiewicz, oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego, szkół a przede wszystkim dzieci, które już pierwszego dnia mogły z parku korzystać.

Podpisanie umowy na ostatni etap inwestycji "Płoni"

W dniu 26.kw'ietnia 2012r. prezes Przedsiębiorstwa Wodociągowo - Kanalizacyjnego „PŁONIA” Sp. z o.o. Zbigniew Burdziński podpisał umowę z wykonawcą - firmą CTE Carbotech Engineering S.A. ze Szczecina na realizację ostatniego etapu projektu dotyczącego gospodarki wodno - ściekowej na terenie naszej Gminy. Prace te będą obejmowały przebudowę oczyszczalni ścieków w Barlinku.

PWK „Płonia” w 2009 roku złożyło wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie o dofinansowanie ze środków „Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko” projektu pt.: „Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie Aglomeracji Barlinek, gmina Barlinek”. W ramach tego projektu wyodrębniono 7 zadań:

- Zadanie 1: Przebudowa oczyszczalni ścieków w' Barlinku;
- Zadanie 2: Rozbudowa sieci kanalizacyjnych na terenie miasta Barlinek;
- Zadanie 3: Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Lutówko, Osina, Jaromierki i na osiedlu Górny Taras; Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Górny Taras;
- Zadanie 4: Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w miejscowościach Płonno, Krzynka, ul. Sportowa w Barlinku;
- Zadanie 5: Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Moczkowo;
- Zadanie 6: Przebudowa SUW Moczkowo;
- Zadanie 7: Modernizacja sieci wodociągowej w celu podniesienia ciśnienia w miejscowości Barlinek.

Całkowity koszt projektu inwestycyjnego wynosi prawie 70 mln zł. Źródłami pokrycia kosztów inwestycji będzie dotacja ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz środki własne beneficjenta - PWK „PŁONIA” Sp. z o.o. Kwota dofinansowania z POIS to blisko 33 mln zł.

6. Współpraca z inwestorami

W omawianym roku odbyły się następujące spotkania w sprawach gospodarczych:

- 1) Spotkano się z właścicielami obiektów hotelowych w sprawie polepszenia obsługi komunikacyjnej ich obiektów oraz zagospodarowania terenu.
- 2) Spotkano się z inwestorami budowy Ośrodka Wczasowego w Moczynie i Pensjonatu w Płonnie.
- 3) Spotkano się z Prezesem Zachodniej Izby Gospodarczej i Organizacji Przedsiębiorców Barlinek w sprawie nawiązania współpracy tych środowisk gospodarczych.
- 4) Spotkano się z przedstawicielami firmy Sanit w sprawie budowy budynku wielorodzinnego na Górnym Tarasie.
- 5) Spotkano się z Panem Tadeuszem Niewiadomskim w sprawie uruchomienia w obrębie miejscowości Płonno wydobycia kruszywa na powierzchni ok. 4 hektarów.
- 6) W Złocienicy uczestniczono w spotkaniu na temat programów prywatyzacyjnych komunalnych Przedsiębiorstw Energetyki Ciepłej.
- 7) Spotkano się z właścicielem i kadra zarządzającą Bomet CAPARO w sprawie bieżącego funkcjonowania firmy.
- 8) Spotkano się z inwestorem zabudowy działki nr 2119 na Górnym Tarasie na temat realizacji i terminów zakończenia inwestycji.
- 9) Odbyło się spotkanie w Urzędzie Miejskim poświęcone sytuacji na rynku pracy i bezrobocia na terenie Gminy Barlinek ze szczególnym uwzględnieniem osób długotrwale pozostających bez pracy. Przeanalizowano również, możliwości utworzenia Centrum Integracji Społecznej.
- 10) Odbyło się spotkanie w Urzędzie Miejskim w sprawie możliwości budowy taniego budownictwa socjalnego.
- 11) W Urzędzie Miejskim odbyło się spotkanie poświęcone możliwości utworzenia na terenie Gminy obszaru uzdrowiskowego.
- 12) Spotkano się z inwestorem Centrum Handlowego na Górnym Tarasie na temat terminu realizacji inwestycji i ewentualnych rozliczeń wynikających z nieterminowego zakończenia inwestycji.
- 13) Odbył się cykl spotkań i uzgodnień z inwestorem, który zamierza na terenie Barlinka wybudować Park Linowy.
- 14) Odbyło się spotkanie dot. utworzenia na terenie Gminy Barlinek farm wiatrowych.
- 15) Odbyło się spotkanie ze środowiskiem turystycznym poświęcone sprawom rozwoju turystyki na terenie Gminy Barlinek.

- 16) Spotkano się z przedstawicielami Fundacji Rozwoju Wsi w sprawie możliwości finansowania przez tą fundację projektów rozwojowych gminy.
- 17) W Urzędzie Miejskim odbyło się spotkanie z zarządem Spółki Eko-Mysł Sp.z o.o. na temat budowy centrum segregacji odpadów.
- 18) Spotkano się w Gorzowie Wlkp. z przedstawicielami firm developerskich i firm budowlanych w celu możliwości zagospodarowania terenów przy ul. Szpitalnej będących we władaniu PGK Sp. z o. o.
- 19) W Szczecinie spotkano się z Zarządem Firmy CALBUD w sprawie wsparcia przez tą firmę działalności plastycznej i artystycznej na terenie Gminy Barlinek ze szczególnym uwzględnieniem plenerów ceramiczno - malarskich.
- 20) Spotkano się z Burmistrzem Pelczyc w sprawie podjęcia wspólnych działań mających na celu przyciągnięcie inwestorów do Gminy Barlinek.
- 21) Spotkano się z przedstawicielami Firmy Euro -Inwest w sprawie ustanowienia Barlinka uzdrowiskiem.
- 22) W Urzędzie Miejskim odbyło się spotkanie poświęcone realizacji umowy dotyczącej zagospodarowania nieruchomości gminnej w sąsiedztwie Sklepu Lidl.
- 23) Spotkano się z przedstawicielami Firmy Paan-Bus w sprawie organizacji miejsc postojowych i przystanków tej firmy na terenie Miasta i Gminy Barlinek.
- 24) Spotkano się z właścicielami Firmy Panamera w sprawie realizacji ciągów pieszych i zagospodarowania terenu wokół Centrum Handlowego na Górnym Tarasie.
- 25) W Poznaniu odbyły się wręczenia wyróżnień „Filary Polskiej Gospodarki”. Jedno z wyróżnień za rozwój przedsiębiorczości i zarządzania gminą otrzymał Burmistrz Barlinka i Gmina Barlinek.
- 26) Gminę Barlinek wizytowa! Marszałek Województwa Olgierd Geblewicz oraz Starosta Myśliborski Arkadiusz Mazepa. W trakcie wizyty omówiono:
 - przygotowanie do realizacji budowy drogi średnicowej po torowisku.
 - podpisano 3 umowy na dofinansowanie projektów gminnych w ramach tzw. rewitalizacji miasta m.in. na budowę biblioteki publicznej.
 - omówiono możliwości dofinansowania projektu „Strefa przemysłowa w Barlinku wraz z infrastrukturą”.
 - dofinansowanie Gminnego Centrum Ratownictwa oraz zakupu wozów strażackich. Marszałek zwiedził również ECS.
- 27) Spotkano się z Dyrektorem Bomet Caparo w sprawie zagospodarowania wolnego majątku spółki.
- 28) Spotkano się z Zarządem Spółki PGK i Radą Nadzorcą w sprawie inwestycji rozwojowych w spółce.
- 29) Spotkano się z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej ASTRA w Mostkowie w sprawie pomocy w zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych spółdzielni.
- 30) Spotkano się z Dyrektorem PUP w Myśliborzu w sprawie aktywnych form bezrobocia.
- 31) Spotkano się z potencjalnym inwestorem zagospodarowania terenów PGK. Sp. z o.o. przy ul. Szpitalnej.
- 32) Odbyło się spotkanie z inwestorem budowy pensjonatu przy ul. Św. Bonifacego w sprawie wspólnej realizacji inwestycji odnośnie budowy kanalizacji.
- 33) Odbyło się spotkanie z przedstawicielami Poczty Polskiej w sprawie funkcjonowania punktu w Rychnowie.

7. Oferty Inwestycyjne Gminy Barlinek w 2011 roku

W 2012r. przygotowane zostały oferty inwestycyjne dla zainteresowanych inwestorów na następujące nieruchomości:

- teren zamkniętego i przewidzianego do rekultywacji składowiska odpadów komunalnych w m. Strapie,
- teren pod zabudowę pensjonatową przy ul. Sportowej,
- teren pod zabudowę usługową (medyczne) przy ul. Szpitalnej,
- teren pod zabudowę usługowo-handlową (PGK) przy ul. Szpitalnej,
- teren pod zabudowę usługowo-mieszkalną przy ul. Grodzkiej.

Opracował: Krzysztof Paszek