

## UZASADNIENIE

Obowiązek uchwalenia stawek w podatku od nieruchomości przez Radę Miejską wynika z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Obecnie obowiązujące stawki w tym podatku zostały uchwalone w roku 2005 i obowiązują od 2006 roku. Proponowane stawki w projekcie uchwały stanowią 95 % stawek maksymalnych ogłoszonych w projekcie Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r.

### Zestawienie obecnych, proponowanych i górnych stawek podatku od nieruchomości

Lp	Przedmiot opodatkowania	Stawki w zł		
		Obecna	max 2012	Proponowane
<b>I Od gruntów</b>				
1	Grunty związane z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,59	0,84	0,80
2	Grunty pod jeziorami /za lha/	3,61	4,33	4,15
3	Pozostałe grunty			
		0,21	0,43	0,41
<b>II Od budynków lub ich części</b>				
1	Budynki mieszkalne od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,55	0,7	0,67
2	Budynki związane z działalnością gospodarczą	17,22	21,94	21,05
3	Budynki - obrót materiałem siewnym	8,58	10,24	9,82
4	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,71	4,45	4,27
5	3ozostałe budynku			
		4,41	7,36	7,06
III	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%

### Zestawienie wymiarów w podatku od nieruchomości

	Obecnie	Projekt uchwały	max 2012
Miasto	1 299 238.	1 764 268;	1 842 074
Gmina	513 692	940 297	983 258
Osoby prawne	6 441 237	7 580 498	7 806 812
RAZEM	8 254 167	10 285 063	10 632 144
	Różnica	<b>2 030 896</b>	2 377 977

Prognozowane stawki spowodują wzrost wymiaru tego podatku o kwotę 2.030.896 zł. Potrzeby budżetowe na realizację zadań bieżących Gminy Barlinek jak i zadania w zakresie inwestycji rozpoczętych i planowanych zmuszają do szukania zwiększonych źródeł dochodu. Z uwagi na fakt, że zadłużenie Gminy zbliża się do maksymalnego poziomu 60% niemożliwe będzie finansowanie

inwestycji z przychodów zwiększających dług publiczny, co musi wpłynąć na znaczne spowolnienie realizacji zadań inwestycyjnych, bo wydatki na realizację zadań bieżących Gminy muszą być wykonane obligatoryjnie w pierwszej kolejności (zwiększone wydatki na szkolnictwo, pomoc społeczną, wzrost kwoty dodatków mieszkaniowych, koszty utrzymania nowych inwestycji; boiska Orlik, nowy cmentarz).

#### 1. Pomoc społeczna:

- Składki na ubezpieczenie zdrowotne
- Zasiłki stałe
- Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne
- Stypendia socjalne

Mając na uwadze zapis art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz.1240 z późn. zm.) , który wprowadza zasadę, według której kwota dofinansowania zadań własnych nie może przekroczyć 80% kosztów realizacji zadania, należy kwotę 20 % zaplanować ze śr. samorządowych gminy.

Tabela nr 1

Zadania	20%-ze śr, samorządowych	Plan UW	Plan ogółem
składki zdrowotne	13 500	54 000	67 500
zasiłki stałe	108 000	432 000	540 000
zasiłki okresowe	96 000	384 000	480 000
stypendia socjalne	42 500	170 000	212 500
	260 000	1 040 000	1 300 000

• Wspieranie rodziny - wzrost poziomu zatrudnienia o 2 nowe stanowiska - asystenci rodzin. Z uwagi na wejście w życie z dniem 01 stycznia 2012 roku ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2011 roku nr 149, poz.887) na gminy zostaną nałożone nowe i to zarówno bardzo obszerne, jak i trudne zadania. Art.15 ust.4 wskazuje, iż liczba rodzin, z którymi jeden asystent rodziny może w tym samym czasie prowadzić pracę nie może przekroczyć 20. Z wstępnych informacji z Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Myśliborzu wynika, że na terenie gminy Barlinek funkcjonują:

- rodziny zastępcze spokrewnione- 20 rodzin w tym 26 dzieci;
  - dwie zawodowe niespokrewnione z dzieckiem rodziny zastępcze,
- w tym:

- o charakterze pogotowia rodzinnego, w której znajduje się 4 dzieci;
- specjalistyczna, w której znajduje się 3 dzieci.

Do końca 2011 roku liczba ta może ulec zmianie w związku z zawiązaniem nowych rodzin zastępczych.

Gmina właściwa ze względu na miejsce zamieszkania dziecka przed umieszczeniem go po raz pierwszy w pieczy zastępczej ponosi odpowiednio wydatki. 10% wydatków na opiekę i wychowanie dziecka w pierwszym roku pobytu, 30% w drugim roku, 50% w trzecim roku i latach następnych pobytu. Podstawą ustalenia wysokości pomocy pieniężnej jest kwota 1.647 zł. (Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (Dz. U.09.127.1055).

Tabela nr 2

Zadania	Zatrudnienie	Wynagrodzenie brutto	Ogółem
wspieranie rodziny		2	3 000
wydatki na opiekę wychowanie dziecka rodzinie zastępczej	trudna do wyliczania, brak informacji od Starostwa Powiatowego, kwota przybliżona		50 000
<b>RAZEM</b>		2	3 000
			122 000

## 2. Oświata i wychowania.

Zgodnie z Kartą Nauczyciela i ustawą budżetową wynagrodzenie w 2011 nauczycieli wzrosło o 7%, w 2012 wzrost będzie wynosił 3,8% oraz biorąc pod uwagę zmiany w stopniach awansu przyjęto kwotę wzrostu wynagrodzeń 11 %.

W wyniku zmiany sposobu odpłatności za przedszkole publiczne i wprowadzenie darmowych 5 godzin zmniejszeniu ulegną dochody budżety Gminy o ok. 50% do 60%. Wpływy do budżetu wynosiły ok.736.000 zł. Gmina utraci dochód około 360.000 do 440.000 zł.

Tabela nr 3

Rozdz.	Zadania	4010	4110	4120
80101	szkoły podstawowe	4 188 000	649 140;	102 606
	Oddziały „0” w szkołach	194 940	30 216	4 776
80104	przedszkola	1 450 500	224 828	35 537
80110	gimnazja	3 035 000	470 425	74 358
<b>RAZEM</b>		8 868 440	1 374 608	217277
	11%	975 528	151 207	23 900
<b>RAZEM</b>			1 150 636	

## 3. Pozostałe wydatki:

Koszty utrzymania nowych inwestycji: Orlik w Mostkowie, stadionu miejskiego, boiska treningowego na ul. Strzeleckiej, budynku Europejskiego Centrum Spotkań : energia, ochrona, konserwacja nawierzchni, itp. ok. 350.000 zł.

Duże koszty obsługi długu, na koniec 2011 planowany dług to 28.027.600 zł., odsetki od zadłużenia będą wyższe w 2012 w porównaniu z 2011 o ok. 300.000 zł.

Spis tabel	Kwota
Tabela nr 1	260 000
Tabela nr 2	122 000
Tabela nr 3	1 125 636
Dopłata do przedszkoli	360 000
Utrzymanie nowych inwestycji	350 000
Obsługa długu	300 000
<b>RAZEM</b>	<b>2 542 636</b>