



Zakończenie modernizacji ciepłowni miejskiej w Barlinku .

W dniu 04 lutego 2011 roku w Hotelu ALMA w Barlinku miało miejsce podsumowanie realizacji projektu z dofinansowaniem środków NFOŚiGW w Warszawie, w wysokości 30% wartości kosztów kwalifikowanych w ramach programu „Infrastruktura i Środowisko” pn. „Ograniczenie emisji gazów i pyłów do powietrza z ciepłowni miejskiej w Barlinku”.

Zakres projektu obejmował:

- dokumentację techniczną modernizacji ciepłowni,
- nowy kocioł WR-8 w technologii ścian szczelnych ,
- przebudowę układów ciepłno - hydraulicznych wraz z modernizacją pomp obiegowych i stabilizacyjnych i montażem falowników ,
- nowy układ odpylania wraz z budową mechanicznego układu transportu popiołów i żużla,
- nową automatyczną stację uzdatniania wody,
- zamontowanie automatyki wraz z wizualizacją pracy Ciepłowni oraz przebudowę instalacji elektrycznej,
- zamontowanie wagi tensometrycznej na taśmociągu nawęglania ,
- wymianę części ciśnieniowej I i II ciągu istniejącego kotła WR-5.

W dniu 24 września 2010 roku dokonany został odbiór końcowy zadania „Modernizacja ciepłowni miejskiej ul. Św. Bonifacego 25 w Barlinku”. W ramach zadania realizowanego przez firmę „ENERGOPIEC” Sp. z o.o. z siedzibą Mikuszewo 44 zrealizowano:

Natomiast w dniu 05 listopada 2010 roku dokonano odbioru końcowego zadania pn. wymiana części ciśnieniowej kotła WR-5 w ciepłowni miejskiej przy ul. Św. Bonifacego 25 w Barlinku, realizowanego przez Przedsiębiorstwo Remontowo-Inwestycyjne Ciepłownictwa PEC-REM Sp. z o.o. w Poznaniu.

Całkowity termin zakończenia i rozliczenia projektu zgodnie z zawartą z NFOŚiGW w Warszawie umową o dofinansowanie, przypadła na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Podstawowe informacje o PEC:

Siedziba: 74-320 Barlinek , ul. Przemysłowa 7

NIP: 597-00-10-800 REGON: 210190765

Zarząd jednoosobowy: Prezes Zarządu - Eugeniusz Bublewicz

Rada Nadzorcza trzyosobowa: dwóch członków powołanych przez SEC Sp. z o.o., jeden reprezentuje Gminę Barlinek

Kapitał zakładowy: 4.926.000,00 zł

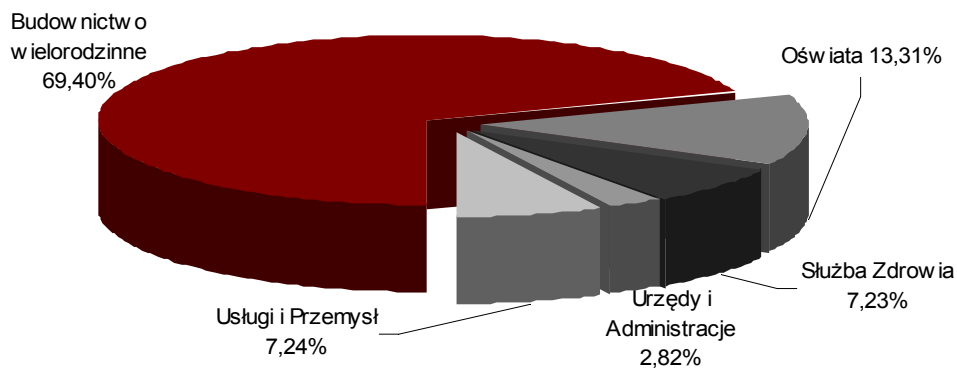
Struktura udziałów: 51,53 % udziałów posiada SEC Sp. z o.o., 48,47 % Gmina Barlinek.

Zatrudnienie Spółki to 22 pracowników.

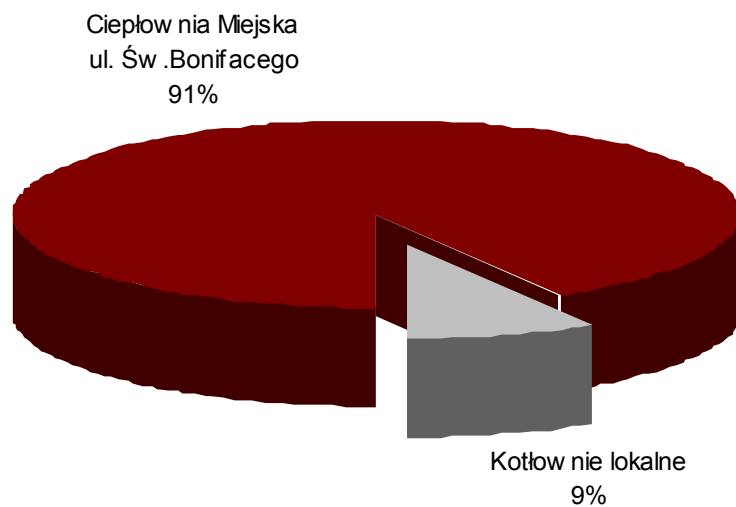
Spółka PEC posiada koncesje na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem nadane Decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 26 października 1998 r. Koncesje zostały udzielone do 31 października 2025 roku

Struktura klientów :

Struktura sprzedaży ciepła (GJ)



Źródła ciepła :

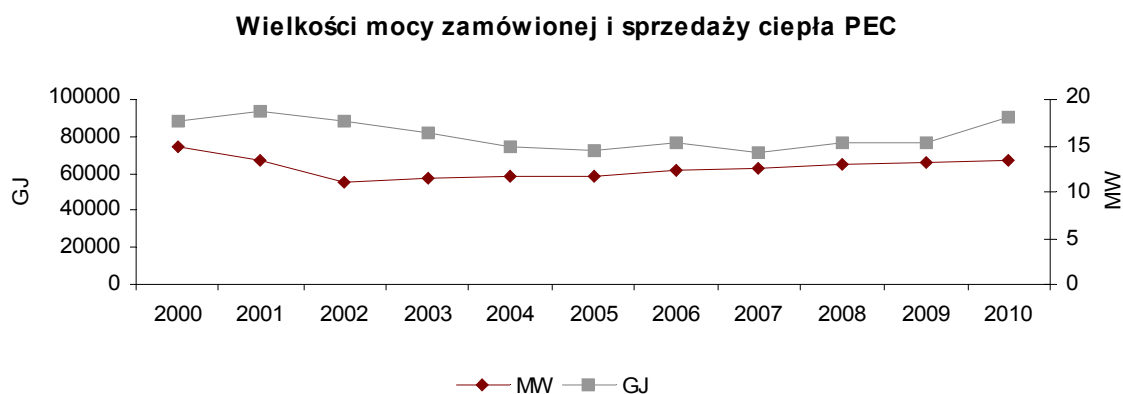


System ciepłowniczy Barlinka składa się z 43 węzłów ciepłych (35 indywidualnych, 8 grupowych) i sieci ciepłowniczej o łącznej długości 14,051 km, z tego sieć preizolowana 6,22 km (44,26%).

Ciepłownia, kotłownie lokalne, sieci ciepłownicze i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowią własność Spółki. PEC, nie kupuje ciepła ze źródeł obcych (od 01.12.2010 roku), ani nie eksploatuje żadnych źródeł na zlecenie. Z ogólnej liczby węzłów 29, 14 jest obcych.

Moc zamówiona i sprzedaż ciepła :

Sprzedaż ciepła systemowego kształtuje się na średniorocznym poziomie 87.680 GJ o wartości ok. 5,5 mln zł.



HISTORIA MODERNIZACJI CIEPŁOWNI:

Rok 2007

Ze względów finansowych, jak również wycofania się potencjalnych inwestorów ze współpracy w zakresie modernizacji ciepłowni miejskiej, Rada Miejska w Barlinku w dniu **29 marca 2007 r.** podjęła uchwałę nr VI/47/2007 w sprawie: rozpoczęcia procesu prywatyzacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Barlinku.

Uchwała rozpoczęła proces prywatyzacji Spółki poprzez objęcie udziałów przez Inwestora zewnętrznego w podniesionym kapitale zakładowym Spółki, wyrażała jednocześnie zgodę na podniesienie kapitału zakładowego o kwotę 2.100.000,00 zł, poprzez utworzenie 4200 nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł. każdy.

Z założenia środki pozyskane z prywatyzacji miały trafić do Spółki i stanowić wkład własny na realizację niezbędnej modernizacji ciepłowni miejskiej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały stanowi moment zwrotny w dotychczasowych działaniach w zakresie tak niezbędnej modernizacji ciepłowni.

W dniu **13.06.2007 r.** Zarząd Spółki uchwałą nr 10 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, został upoważniony do poszukiwania inwestora dla objęcia udziałów w podniesionym kapitale zakładowym Spółki.

Działając z upoważnienia NZW Zarząd Spółki zamieścił w gazecie ogólnopolskiej „Rzeczpospolita” zaproszenie do rokowań wszystkim zainteresowanym zakupem udziałów spółki, które ukazało się

w dniu **22.06.2007 r.**, jednocześnie zostało wysłane imienne zaproszenie dla podmiotów, które wcześniej wyraziły zainteresowanie ewentualnym udziałem w procesie prywatyzacji.

Termin składania odpowiedzi na publiczne zaproszenie do rokowań ustalony został na dzień **17.08.2007 r.**

Memorandum informacyjne zostało wydane 5 podmiotom wstępnie zainteresowanych udziałem w prywatyzacji Spółki. Ostatecznie po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień i przeprowadzeniu wstępnego badania Spółki, zainteresowanie nabyciem udziałów wyraził jeden podmiot: Szczecińska Energetyka Ciepła Spółka z o.o..

W dniu **23.08.2007 r.** zespół ds. rokowań na czele z p. Burmistrzem dokonał oceny złożonej oferty i postanowił podjąć rozmowy ze Szczecińską Energetyką Ciepłą w zakresie objęcia udziałów. Decyzja ta została zatwierdzona na posiedzeniu zespołu kierowniczego jeszcze tego samego dnia.

Okres od września do grudnia 2007 r. to czas szczegółowego badania potencjału PEC przez Szczecińską Energetyką Ciepłą, równoległe prowadzone były wzajemne uzgodnienia, co do treści ewentualnej umowy prywatyzacyjnej, jak też zapisów nowej umowy Spółki.

Szczególnie miesiąc grudzień to okres zintensyfikowania rozmów i ustaleń związanych z procesem prywatyzacyjnym, obejmujących również uzgodnienia tzw. pakietu socjalnego z działającymi w Spółce PEC, związkami zawodowymi. Ostatecznie ustalona pomiędzy Związkami – Inwestorem – Zarządem Spółki, treść zapisu pakietu socjalnego w umowie prywatyzacyjnej została zatwierdzona przez Burmistrza Barlinka w dniu **03.01.2008 r.**

Rok 2008

Finał rokowań nastąpił w dniu **14.01.2008 r.** w którym nastąpiło uroczyste podpisanie umowy prywatyzacyjnej pomiędzy Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. a Gminą Barlinek. Podpisanie umowy dokonał w imieniu SEC Sp. z o.o. Pan Andrzej Burkowski- Prezes Zarządu, a gminy Barlinek Pan Zygmunt Siarkiewicz – Burmistrz Barlinka.

18 stycznia na konto Spółki PEC wpłynęła zapłata za zakup udziałów w podniesionym kapitale zakładowym Spółki, a przed notariuszem została zawarta umowa Spółki w treści ustalonej w prowadzonych rokowaniach, od tego czasu SEC stała się formalnie współwłaścicielem Spółki.

Niezwłocznie po podpisaniu umowy, powołany został zespół roboczy składający się z pracowników PEC i SEC, którego zadaniem było przygotowanie Ciepłowni do modernizacji.

Praca zespołu pozwoliła już w miesiącu lipcu PEC sp. z o.o., na złożenie wstępnego wniosku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) o dofinansowanie modernizacji Ciepłowni, a w sierpniu został on zakwalifikowany do dalszego rozpatrywania, natomiast we wrześniu złożono wniosek szczegółowy.

Równoległe trwały prace związane z opracowaniem dokumentacji technicznej na modernizację ciepłowni. Dokumentację opracowywała firma Ekoterma z Poznania reprezentowana przez Pana Marka Zarana na podstawie umowy zawartej w dniu **20.06.2008 r.**

W międzyczasie trwała procedura wnioskowa ws. dofinansowania modernizacji ze środków NFOŚiGW. 24 listopada zapadła decyzja NFOŚiGW o spełnieniu kryteriów formalnych i skierowaniu wniosku do dalszej oceny.

Rok 2009

To rok najbardziej intensywnych działań w obszarze modernizacji Ciepłowni. Działania zespołu roboczego PEC i SEC dotyczyły nie tylko uzupełnienia wniosku w NFOŚiGW o wymagania formalne, ale obejmowały także ogłoszenia przetargu na wykonanie modernizacji (styczeń). 17.02.2008 r. złożono w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu dokumentację techniczną do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę / modernizację - przebudowę Ciepłowni. W tym samym miesiącu nastąpiło także otwarcie ofert na wykonawstwo robót (wpłynęło pięć).

Dnia **09 kwietnia** Minister Środowiska zatwierdził listę rankingową projektów, które uzyskały dotację na zaplanowane inwestycje. PEC Sp. z o.o. W Barlinku otrzymał ją w wysokości 1.157.400,00 zł (30 %).

W marcu Starosta Myśliborski wydał Decyzję nr 140/2009 o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych. **15 kwietnia** podpisano umowę na modernizację Ciepłowni z wykonawcą firmą ENERGOPIEC Poznań.

W okresie kwiecień – czerwiec dokonano wyboru i zawarte zostały umowy na świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego: w zakresie robót budowlanych z firmą Projekty i Nadzory Budowlane – Witold Krasowski z Barlinka w zakresie robót w branżach technologicznych z SEC Sp. z o.o. w Szczecinie.

07 maja tego roku w Warszawie w siedzibie NFOŚiGW miały miejsce negocjacje celem uzgodnienia warunków umowy o dofinansowanie projektu, zakończone podpisaniem Arkusza Uzgodnienia Warunków Umowy.

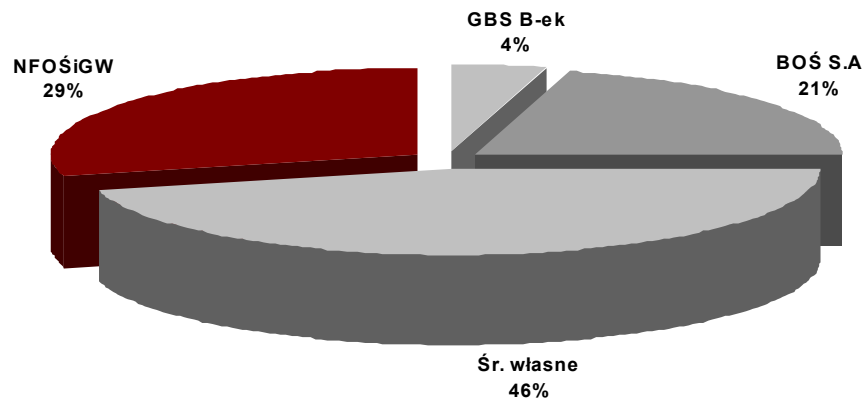
W dniu 15.06.2009 r. zawarta została umowa nr POIS.04.05.00-00-031/08-00 o dofinansowanie projektu „Ograniczenie emisji gazów i pyłów do powietrza z ciepłowni miejskiej w Barlinku.

Pozostałe czynności formalno – prawne trwały niezależnie: w czerwcu został również złożony wniosek do BOŚ w Szczecinie, a we wrześniu tego roku podpisana została umowa na udzielenie kredytu pomostowego w kwocie 960 tys. zł. .

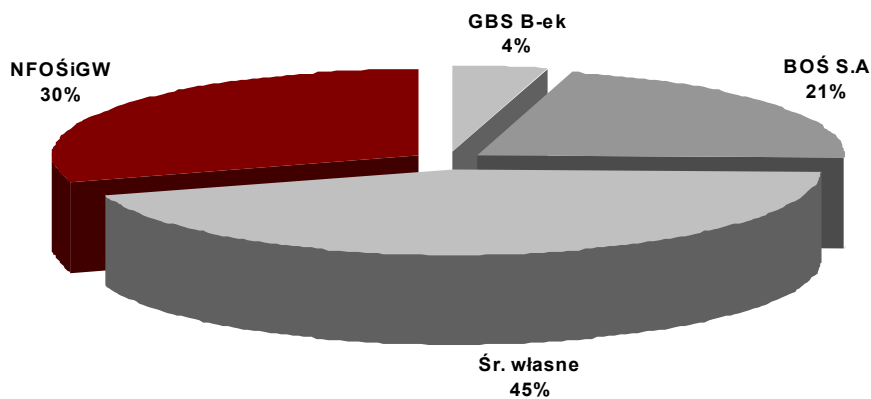
Szukano również innych źródeł sfinansowania pozostałej części inwestycji, zamykającej pełen zakres planowanej modernizacji. W dniu **24.06.** został złożony wniosek do BOŚ w Szczecinie, a **24.09.** tego roku podpisana została umowa na udzielenie kredytu preferencyjnego w kwocie 750 tys. zł., z dopłatą do odsetek udzieloną przez WFOŚiGW w Szczecinie.

Natomiast **15.09.2010 r** został złożony wniosek o udzielenie kredytu na wymianę części ciśnieniowej kotła WR-5 w GBS Barlinek. Umowa na udzielenie tego kredytu w kwocie 150 tys. zł. Została podpisana już **08.10.** Pozwoliło to na całkowite zamknięcie finansowe projektu.

Łączny koszt inwestycji wyniósł 3 593 902,61zł.



W tym, koszty kwalifikowane (określone przez NFOŚiGW) wyniosły 3 507 984,61 zł.



Rok 2010

W dniach **18 -22 października** NFOŚiGW przeprowadził kontrolę wykonanej modernizacji.

Zakres kontroli obejmował całość projektu: dokumentację techniczną i finansową, składane wnioski o płatność, promocję projektu, przetargi. Dokonano również wizji lokalnej Ciepłowni, porównując wykonany zakres modernizacji z opisem zawartym we wniosku i dokumentacji sprawozdawczej.

Kontrolujący nie mieli zastrzeżeń do zebranego materiału. Protokół pokontrolny podpisany dnia **15.11.2010 r.** nie zawierał żadnych uwag, wniosków, ani zaleceń.

Miesiąc **listopad** rozliczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad zrealizowanym projektem .

Miesiąc **grudzień** przedłożenie ostatecznego rozliczenia zadania i wniosku końcowego o płatność w NFOŚiGW w Warszawie.

Rok 2011

Po przedstawieniu dodatkowych wyjaśnień, w dniu **26 stycznia** zatwierdzono do wypłaty końcową część dotacji.

W lutym powinna na konto PEC wpłynąć końcowa część dotacji, co oznacza, że Spółka otrzyma 100% wnioskowanej kwoty, czyli wartość 1.052.395,37 zł.

Modernizacja ciepłowni - Efekty ekologiczne - Kocioł nr 3 (nowy WR-8):

Pomiary wykonał zespół wykonawczy Przedsiębiorstwa Usług Ochrony Środowiska „ATTMA” w Poznaniu pod kierownictwem inż. Wiesława Grabowskiego.

Termin wykonania pomiarów Marzec 2010

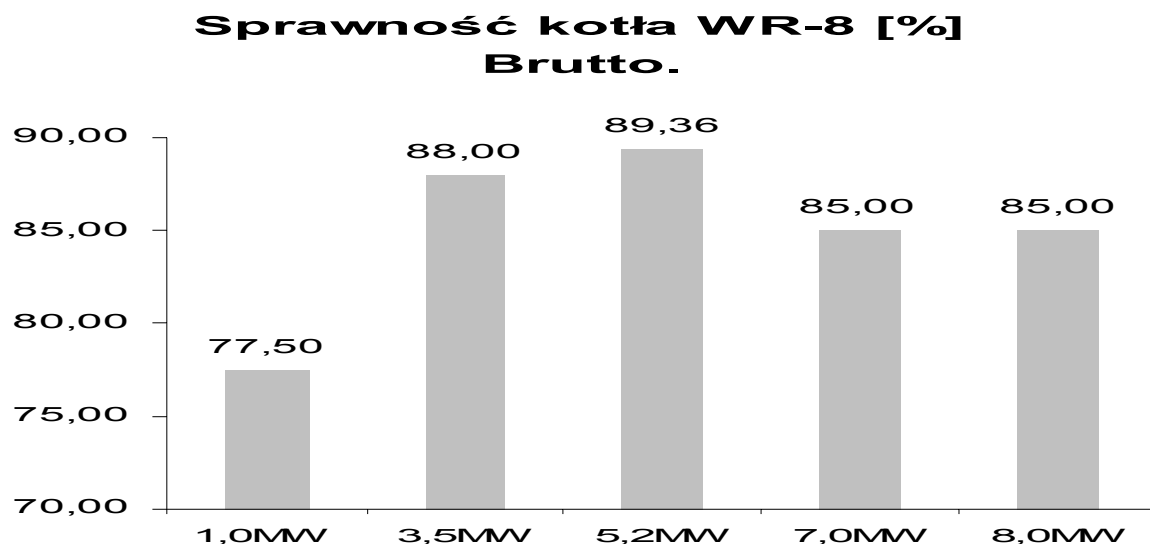
Zakres pomiarów obejmował:

- wyznaczenie parametrów pracy kotła,
- wykonanie bilansu energetycznego kotła wraz z wyznaczeniem jego sprawności,
- wyznaczenie szczelności kotła na drodze przepływu spalin,
- wykonanie bilansu doprowadzonego do kotła powietrza,
- wykonanie analiz chemicznych spalonego paliwa i pozostałości spalania.

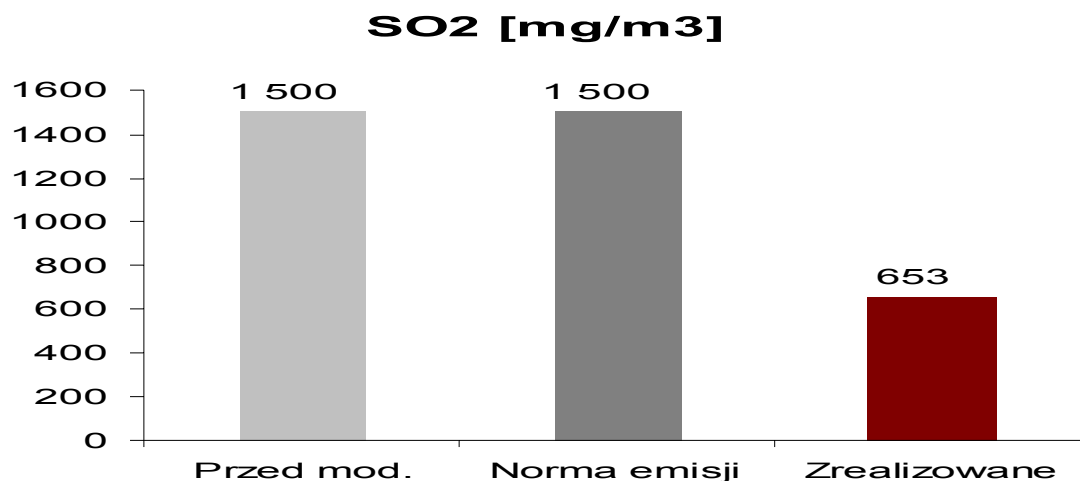
oraz

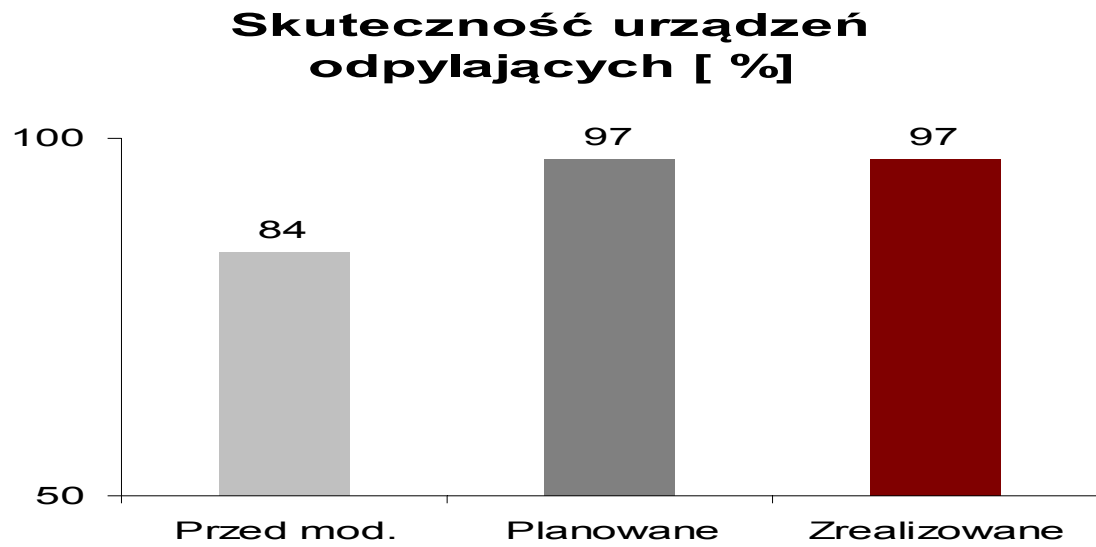
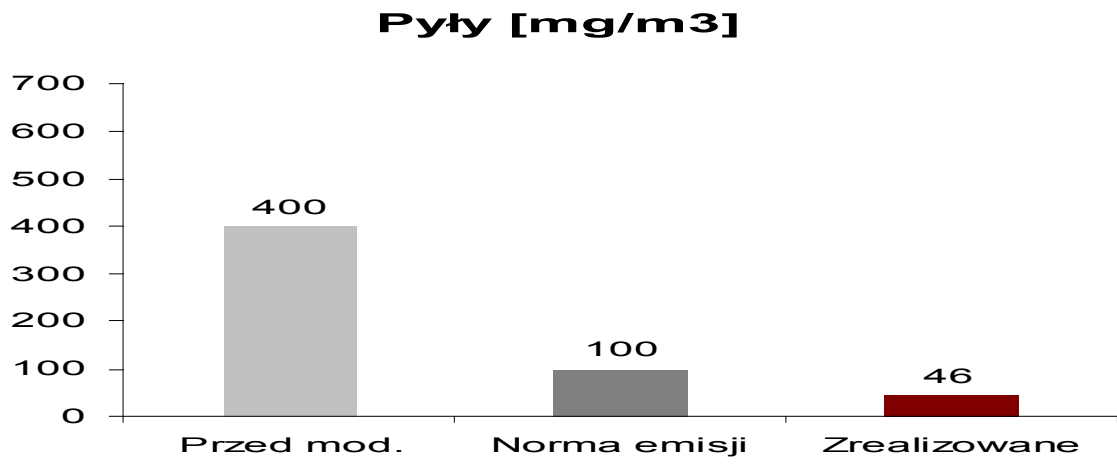
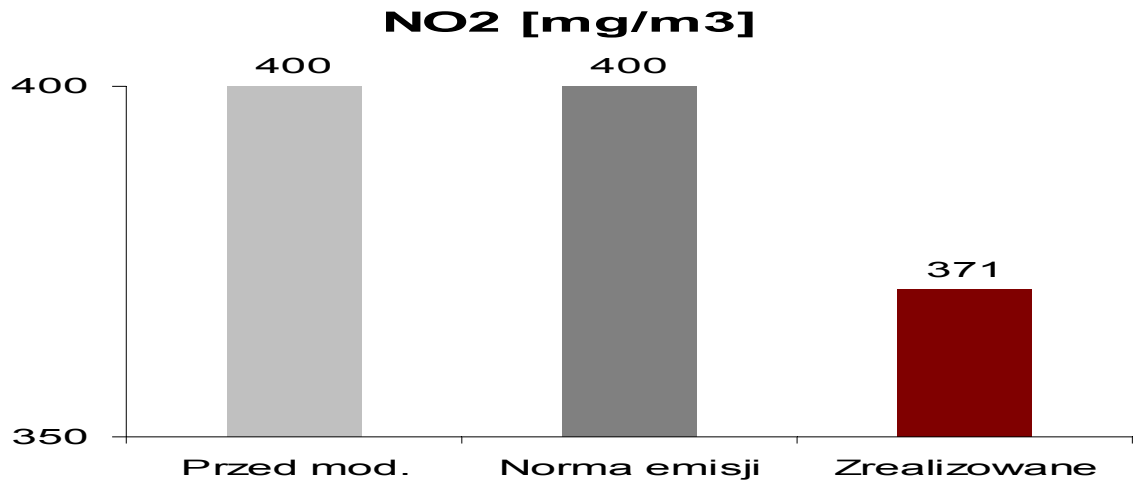
- pomiary emisji substancji do powietrza

Wyniki pomiarów przedstawiają poniższe wykresy.

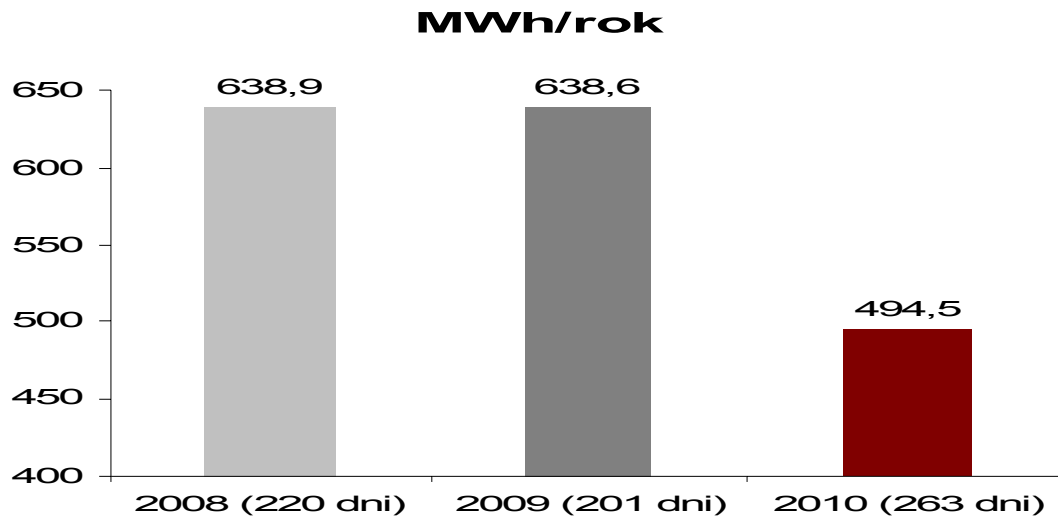


Wyniki dla stężenia zmierzonego 6% tlenu – obciążenie kotła 5,2 MW





Zużycie energii elektrycznej na ciepłowni miejskiej :



Modernizacja ciepłowni - korzyści :

- W zakresie technicznym: zainstalowano nowoczesne urządzenia (wzrost sprawności kotłów z 65 do 85 %, zmniejszenie zużycia energii elektrycznej o ok. 22 %, zmniejszenie emisji substancji znacznie poniżej określonych normami)
- W zakresie technologicznym: zapewnienie ciągłości produkcji i dostawy ciepła systemowego (zwiększenie bezpieczeństwa)
- W zakresie ekologicznym: produkcja ciepła spełnia wszystkie wymagane prawem kryteria emisyjne oraz redukcja emisji.
- W zakresie ekonomicznym: zmodernizowana ciepłownia zapewnia znacznie mniejszą wrażliwość ceny ciepła na zmieniające się ceny poszczególnych składników cen ciepła.
- W zakresie finansowym: zapewnia Spółce stabilizację finansową i opłacalność .

Podsumowanie efektu prywatyzacji

Założenia :

Umowa prywatyzacyjna - § 10 Kwota i terminy prywatyzacji - wyciąg

...”1.Inwestor zobowiązuje się wobec Miasta, że PEC w terminie 3 (słownie: trzech) lat kalendarzowych, rozpoczynając od roku 2008, zrealizuje program inwestycyjny w kwocie nie mniejszej niż 2.100.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto złotych), z zastrzeżeniem § 11- 12 Umowy. Strony zgodnie uznają, iż priorytetową inwestycją jest modernizacja ciepłowni przy ul. Św. Bonifacego 25 poprzez:

- (a) wymianę lub modernizację kotła WR-5 na inny kocioł węglowy,
- (b) wymianę emitora spalin wraz z układem odpylania,
- (c) modernizację układu nawęglania,

(d) wymianę pomp obiegowych i zastosowanie falowników w układach pompowych i napędowych ciepłowni.

Wykonanie:

- nowy kocioł WR-8 w technologii ścian szczelnych ,
- przebudowany układ ciepłno – hydrauliczny, nowe pompy obiegowe i stabilizacyjne z falownikami ,
- nowy układ odpylania wraz mechanicznym układem transportu popiołów i żużla,
- nowa automatyczna stację uzdatniania wody,
- automatyka wraz z wizualizacją pracy Ciepłowni ,
- przebudowane układy instalacji elektrycznej w tym instalacja oświetleniowa,
- wagę tensometryczną na taśmociągu nawęglania ,
- zmodernizowany kocioł WR-5 poprzez wymianę części ciśnieniowej I i II ciągu,
- nowy emitor spalin (nie wchodził w zakres projektu).

Ponadto :

- wymienione 4 węzły hydroelewatorowe na GT na nowe węzły ciepłne na bazie wymienników płytowych,
- wymienione układy pomiarowe na ciepłowni miejskiej,
- wymienione 36 szt. układów pomiarowo - rozliczeniowych na ultradźwiękowe wyposażone w radiowe moduły ich odczytu,
- terminal ręczny MULTITERM Pro PSION (do radiowego odczytu liczników).

Dodatkowe korzyści :

Zrealizowany projekt oraz zrealizowane równolegle inwestycje modernizacyjne węzłów ciepłnych i rozbudowy sieci ciepłowniczej w ostatnich 2 latach, pozwoliły na spełnienie wysokich wymogów pozwalających przystąpić do programu ciepło systemowe i prawo wykorzystania znaku „Teraz Polska”.

Umowa z Izbą Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie, jako prowadzącym program, została zawarta z dniem 25 maja 2010 roku.

Oprócz zwiększenia efektywności wykorzystania ciepłowni, Spółka PEC poszerza ofertę ciepła systemowego poprzez oferowanie ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej większej liczbie potencjalnych klientów oraz możliwość wprowadzenia usługi „ciepło przez cały rok” w pierwszej kolejności klientom wyposażonym w indywidualne węzły ciepłne.

Jak przydatna jest to usługa pokazują obserwacje warunków pogodowych ostatnich lat, w których zauważalna jest tendencja zwiększenia się liczby tzw. „zimnych dni” w okresie sezonu letniego, czyli dni w których temperatura spada poniżej 12 i 10 °C.